SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION. **ORIP RIOSUCIO (Caldas)**

CONTRATO DE OBRA N°	**2389 de 2023**	**VALOR:**	**30.394.829,62**
		ADICION	**-**
		VALOR TOTAL	**27.020.275,03**
CONTRATISTA	**HACER DE COLOMBIA SAS**	**OBJETO: Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.**	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO INTER ORIP 2023**		

A LOS 03 DIAS DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQ. OSCAR TAMAYO PERALTA REPRESENTANTE LEGAL DE HACER DE COLOMBIA SAS, CONTRATISTA Y EL ING. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO INTER ORIP 2023 SUPERVISOR O INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**				**$ 5.147.899,35**				**$ 611.524,20**	**$ 3.067.446,29**	**$ -**		**$ 2.691.977,26**	**$ 2.691.977,26**
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	9,000	$ 20.384,14	$ 183.457	30,00			$ 611.524	$ -	$ -	39,00	$ 794.981	
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	15,000	$ 27.116,58	$ 406.749		15,00		$ -	$ 406.749	$ -	0,00	$ -	
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	6,500	$ 12.121,30	$ 78.788		6,50		$ -	$ 78.788	$ -	0,00	$ -	
1,48	DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	m	22,000	$ 13.862,73	$ 304.980		22,00		$ -	$ 304.980	$ -	0,00	$ -	
1,53	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU	un	1,000	$ 108.933,88	$ 108.934		1,00		$ -	$ 108.934	$ -	0,00	$ -	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	210,000	$ 19.357,10	$ 4.064.991		112,00		$ -	$ 2.167.995	$ -	98,00	$ 1.896.996	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**			$ -	**$ 1.324.659,60**				**$ -**	**$ 1.324.659,60**	**$ -**		**$ -**	**$ -**
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,80	$ 735.922,00	$ 1.324.660		1,80		$ -	$ 1.324.660	$ -	0,00	$ -	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 5.781.633,47**				**$ -**	**$ 5.781.633,47**	**$ -**		**$ -**	**$ -**
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	1,00	$ 221.139	$ 221.139		1,00		$ -	$ 221.139	$ -	0,00	$ -	
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	3,40	$ 340.252	$ 1.156.857		3,40		$ -	$ 1.156.857	$ -	0,00	$ -	
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	12,40	$ 355.132	$ 4.403.638		12,40		$ -	$ 4.403.638	$ -	0,00	$ -	
4	**CIELORRASOS**				**$ 116.760,16**				**$ -**	**$ 116.760,16**	**$ -**		**$ -**	**$ -**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	4,00	$ 29.190,04	$ 116.760		4,00		$ -	$ 116.760	$ -	0,00	$ -	
6	**CUBIERTAS**				**$ 710.981,97**				**$ -**	**$ 525.086,45**	**$ -**		**$ 185.895,52**	**$ 185.895,52**
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	8,00	$ 26.941,38	$ 215.531		1,10		$ -	$ 29.636	$ -	6,90	$ 185.896	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	6,50	$ 76.223,22	$ 495.451		6,50		$ -	$ 495.451	$ -	0,00	$ -	
7	**ENCHAPE MUROS**				**$ 690.880,80**				**$ -**	**$ 345.440,40**	**$ -**		**$ 345.440,40**	**$ 345.440,40**
7,03	RESANE	m²	40,00	$ 17.272,02	$ 690.881		20,00		$ -	$ 345.440	$ -	20,00	$ 345.440	
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 1.437.778,10**				**$ -**	**$ 1.437.778,10**	**$ -**		**$ -**	
8,04	MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM	m	22,00	$ 65.353,55	$ 1.437.778		22,00		$ -	$ 1.437.778	$ -	0,00	$ -	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 1.461.744,06**				**$ 175.119,36**	**$ 350.046,55**	**$ -**		**$ 1.286.816,88**	**$ 1.286.816,88**
10,01	GRANIPLAS	m²	14,00	$ 28.138,79	$ 393.943		12,44		$ -	$ 350.047	$ -	1,56	$ 43.897	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	50,00	$ 21.356,02	$ 1.067.801	8,20			$ 175.119	$ -	$ -	58,20	$ 1.242.920	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 1.312.708,64**				**$ -**	**$ 1.312.708,64**	**$ -**		**$ -**	**$ -**
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	8,00	$ 164.088,58	$ 1.312.709		8,00		$ -	$ 1.312.709	$ -	0,00	$ -	
13	**PINTURAS**				**$ 1.145.565,30**				**$ -**	**$ -**	**$ -**		**$ 1.145.565,30**	**$ 1.145.565,30**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	55,00	$ 20.828,46	$ 1.145.565				$ -	$ -	$ -	55,00	$ 1.145.565	
15	**RED ELECTRICA**				**$ 1.334.320,23**				**$ 5.273.395,74**	**$ 181.855,26**	**$ -**		**$ 6.425.860,71**	**$ 6.425.860,71**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	5,00	$ 170.109,54	$ 850.548	31,00			$ 5.273.396	$ -	$ -	36,00	$ 6.123.943	
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	3,00	$ 100.639,09	$ 301.917				$ -	$ -	$ -	3,00	$ 301.917	
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	1,00	$ 181.855,26	$ 181.855		1,00		$ -	$ 181.855	$ -	0,00	$ -	

16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 277.603,04**				**$ -**	**$ 182.499,94**	**$ -**		**$ 95.103,10**	**$ 95.103,10**
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	un	1,00	$ 31.328,35	$ 31.328		1,00		$ -	$ 31.328	$ -	0,00	$ -	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.103,10	$ 95.103				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 95.103	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	$ 151.171,59	$ 151.172		1,00		$ -	$ 151.172	$ -	0,00	$ -	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 2.563.112,99**				**$ -**	**$ -**	**$ -**		**$ 2.563.112,99**	**$ 2.563.112,99**
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.468.885,79	$ 1.468.886				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 1.468.886	
19,06	PODA CESPED	m²	120,00	$ 9.118,56	$ 1.094.227				$ -	$ -	$ -	120,00	$ 1.094.227	
20	**ADICONALES**				**$ 83.986,58**				**$ -**	**$ -**	**$ -**		**$ 83.986,58**	**$ 83.986,58**
20,5	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	UN	1,00	$ 83.986,58	$ 83.987				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 83.987	
21	**NP ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				**$ -**				**$ -**	**$ -**	**$ 5.969.065,45**		**$ 5.969.065,45**	**$ 5.969.065,45**
AGUADAS 19,01	**NP. AGUADAS.** ASEO GENERAL OBRA	GLB		$ 431.662,18				1,00	$ -	$ -	$ 431.662	1,00	$ 431.662	
NP PACORA 007	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL	UND		$ 48.243,00				20,00	$ -	$ -	$ 964.860	20,00	$ 964.860	
NP 11	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO	GLB		$ 752.025,00				1,00	$ -	$ -	$ 752.025	1,00	$ 752.025	
NP MATRIZ 3,07	PELICULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	M2		$ 107.938,00				6,44	$ -	$ -	$ 695.121	6,44	$ 695.121	
NP MATRIZ 6,21	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CL 22	M		$ 39.873,00				9,30	$ -	$ -	$ 370.819	9,30	$ 370.819	
NP MATRIZ 11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFALTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	M2		$ 77.379,00				9,10	$ -	$ -	$ 704.149	9,10	$ 704.149	
NP MATRIZ 13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	M		$ 22.135,00				54,25	$ -	$ -	$ 1.200.824	54,25	$ 1.200.824	
NP MATRIZ 15,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE GFCI	UND		$ 283.202,00				3,00	$ -	$ -	$ 849.606	3,00	$ 849.606	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 23.389.634,19**				**$ 6.060.039,30**	**$ 14.625.914,86**	**$ 5.969.065,45**		**$ 20.792.824,19**	**$ 20.792.824,19**
	ADMINISTRACIÓN			23%	$ 5.379.616				$ 1.393.809,04	$ 3.363.960,42	$ 1.372.885,05		$ 4.782.349,56	$ 4.782.349,56
	IMPREVISTOS			1%	$ 233.896				$ 60.600,39	$ 146.259,15	$ 59.690,65		$ 207.928,24	$ 207.928,24
	UTILIDAD			5%	$ 1.169.482				$ 303.001,97	$ 731.295,74	$ 298.453,27		$ 1.039.641,21	$ 1.039.641,21
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 222.202				$ 57.570,37	$ 138.946,19	$ 56.706,12		$ 197.531,83	$ 197.531,83
	COSTO TOTAL OBRA				**30.394.829,62**				**7.875.021,07**	**19.006.376,36**	**7.756.800,55**		**27.020.275,03**	**27.020.275,03**
	VALOR TOTAL OBRA													**27.020.275,03**
	SALDO POR AJUSTAR													**3.374.554,59**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

Arq. OSCAR TAMATO PERALTA
HACER DE COLOMBIA SAS
CONTRATISTA

Ing. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
CONSORCIO INTER ORIP 2023
INTERVENTORIA

Ing. Jackeline Rocio Gomez Espitia
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO